



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136331

Prodej RD 6+kk s dvěma koupelnami a pozemkem 806 m2 v Soběšovicích

Soběšovice

Neuvedeno
za nemovitost

cena v kanceláři

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s dispozicí 6+kk se dvěma koupelnami (každá v jednom patře) a pozemkem o celkové ploše 806 m2 ve velmi příjemné a žádané lokalitě obce Soběšovice.

Svou polohou osloví zejména ty, kteří hledají klid k bydlení a krátký dosah k přehradám Žermanice a Těrlicko (cca 3 km ke každé z nich).

Dům může nabídnout svým uspořádáním pohodlné bydlení jedné rodince.

V 1.NP se nachází obývací propojený s kuchyní a východem do zahrady, 2 menší pokoje s možností jednotlivého využití jako pracovna, šatna, hostinský pokoj, dětský pokoj nebo herna pro děti, koupelna s vanou a místem na pračku, samostatné WC. Další prostor zaujímá zádveří, chodba a schodiště.

2.NP (podkroví) sestává ze 3 pokojů (ložnice a 2 dětské pokoje) další koupelny s vanou a WC. V mezipatře je vstup na balkon.

Obytná plocha 6+kk činí 97 m2, příslušenství (koupelny, WC, schodiště, předsíně, balkon atd.) 53 m2.

Prostory domu v 1.PP zahrnují garáž, prádelnu, kotelnu a sklady o celkové ploše 70 m2.

Mimo to se na zahradě nachází ještě vedlejší menší stavba (12 m2), která může po úpravách sloužit např. jako letní kuchyně, a další garáž (16 m2).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje v současné době nový plynový kotel. Je zde možnost zřídit i alternativu kotle na pevná paliva, případně instalovat v obytném prostoru krb.

Rodinný dům je napojený na el. energii, obecní vodovod, plyn. Krom toho lze využívat i vodu ze studny. Splaškové odpadní vody jsou momentálně svedeny do žumpy.

K dispozici je aktuální projektová dokumentace i PENB.

Bližší informace ráda poskytnu telefonicky a na prohlídkách.



Vyřizuje

Barbara Košová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz