

Prodej rodinného domu 243m²

Rezervace

46822, Koberovy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	243 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a reprezentativní domov pro svou rodinu na jednom z nejkrásnějších míst v republice? Tento velkorysý rodinný dům o užitné ploše 243 m² představuje ideální skloubení prostoru, skvělého technického stavu a nádherného přírodního prostředí.

Dům nevyžaduje vůbec žádné investice ani rekonstrukci a je kompletně připraven k okamžitému nastěhování. Díky své promyšlené dispozici je ideální volbou pro početnou rodinu, případně nabízí skvělý potenciál pro snadné rozdělení na komfortní dvougenerační bydlení s plným soukromím.

Nemovitost prošla důležitými modernizacemi, které garantují bezstarostné užívání po dlouhá léta. V domě je zcela nová elektroinstalace, rozvody vody jsou v plastu a všechna okna byla vyměněna za nová plastová. Dům je napojen na obecní vodovod, 3komorový septik i přípojku plynu. Vytápění je řešeno mimořádně praktickým a úsporným kombinovaným systémem využívat můžete spolehlivý plynový kotel a libovolně jej střídát s úplně nově vybudovaným kotlem na dřevoplyn od firmy ATMOS, v hlavním pokoji můžete v sychravé dny využít jen přitopení v krbových kamnech. K dispozici jsou dvě samostatné koupelny se sociálním zařízením, přičemž koupelna ve druhém patře je čerstvě po kompletní modernizaci. Všechny pokoje jsou prostorné a velmi dobře dispozičně členěné. Po dohodě lze v domě ponechat stávající zařízení.

Přímo v těle domu se nachází garáž, ze které lze vejít pohodlně suchou nohou přímo do obytné části. Velkým benefitem je rozsáhlý suterén se samostatným výstupem přímo na zahradu. V současné době se zde nachází kotelna, původní sklad paliva, samostatná prádelna a velkorysý skladovací prostor. Tento suterén přímo vybízí k realizaci vašich snů můžete si zde vybudovat soukromou wellness zónu se saunou, posilovnu nebo vinotéku.

Na dům plynule navazuje slunná a udržovaná zahrada, která poskytuje ideální vyvážení mezi prostorem pro odpočinek a plochou pro případné zahrádkaření. Praktickým prvkem exteriéru je masivní zděná pergola s vybudovanou letní kuchyní. Skutečným klenotem pro kutila či řemeslníka je pak rozsáhlá pracovní dílna situovaná přímo nad pergolou.

Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit České republiky v bezprostředním sousedství přírodních skvostů Českého ráje. V těsné blízkosti máte majestátní Suché skály, Klokočí i velmi vyhledávanou Malou Skálu. Veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékaře, úřady) naleznete v jen pár minut vzdálených Tatobitech, Železném Brodě či Turnově.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, vodáctví i klidný rodinný život.



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:** macikova@rkcentrum.cz