

## Prodej stavebního pozemku 1165 m<sup>2</sup> Výsluní, Plzeň

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Výsluní, 32100, Plzeň 3, Plzeň

**Celková podlahová plocha:** 1165 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde si vytvoříte vlastní kousek přírody. Jen pár minut od centra Plzně.

Některé pozemky vás zaujmou svou velikostí. Jiné lokalitou. Tento nabízí především atmosféru, kterou dnes hledá stále více lidí soukromí, vzrostlou zeleň, klid a pocit, že jste uprostřed přírody, přestože do centra Plzně dojedete během několika minut.

V klidné části Plzně Valcha, v ulici Výsluní, nabízíme pozemek o výměře 1 165 m, na kterém se nachází původní rekreační chata s evidenčním číslem. Současná stavba může sloužit jako zázemí při přípravě nového projektu nebo jako výchozí bod pro kompletní proměnu pozemku podle vlastních představ.

Největší devizou této nabídky je samotné místo. Pozemek navazuje na les, okolní zástavbu tvoří převážně zahrady, rekreační objekty i novější rodinné domy. V posledních letech zde vznikají moderní stavby pro trvalé bydlení, což z lokality dělá velmi zajímavou investici do budoucna.

Na pozemku je zavedena elektřina a nachází se zde vlastní studna. Odpad je řešen jímkou. V lokalitě se zároveň připravuje výstavba obecního vodovodu a kanalizace, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitostí.

Je fér zmínit, že přístup k pozemku vede po městském pozemku úzkou svažitou komunikací. Pro běžné pěší užívání nepředstavuje problém, při plánování nové výstavby však může být vhodné jednat s městem o jejím rozšíření či zpevnění. Právě tato skutečnost vytváří prostor pro zajímavou pořizovací cenu vzhledem k potenciálu celé lokality.

Co vás může zaujmout

- \*pozemek o výměře 1 165 m
- \*klidná lokalita na okraji lesa
- \*soukromí a vzrostlá zeleň
- \*stávající rekreační chata s č. ev.
- \*elektřina a vlastní studna
- \*připravovaný obecní vodovod a kanalizace
- \*rychlé napojení na průtah Plzní a centrum města
- \*zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu rodinného domu (po ověření konkrétního záměru u příslušných úřadů)

Pokud hledáte místo, které není jen další stavební parcelou na poli, ale nabízí charakter, soukromí a jedinečné prostředí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

**\*\*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.**

**\*\*\*Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnoutí potenciálu nabízené nemovitosti.**



Vyřizuje

**Ing. Maxim Sládek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)