

Pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem

Americká, 12000, Praha 2, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 000 Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt po kompletní rekonstrukci s čistou užitnou plochou 67,41 m² s balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Americká.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla. Součástí bytu je také balkon o velikosti 1,8 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Díky svému praktickému uspořádání poskytuje komfortní zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, kteří hledají reprezentativní bydlení v širším centru města.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů i zastávek MHD. Oblíbené náměstí Míru a Riegrovy sady jsou dostupné jen několik minut chůze od domu.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** david.culik@engelhoelkers.com