

Prodej bytu 4+1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sídliště, 0, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

8 590 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii, 84,6 m², Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Hledáte prostorné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Pak právě pro Vás je určena tato nabídka. Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a podlahové ploše 84,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v klidné části Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

Byt nabízí praktickou dispozici se čtyřmi samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou, samostatným WC a dostatkem úložných prostor. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,8 m² a sklepní kóje o velikosti 3,7 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody, osazena plastová okna a instalována nová kuchyňská linka. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, případně nabízí možnost dalších úprav dle představ nového majitele.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu střešní krytiny, plastová okna ve společných prostorách a instalaci nového výtahu.

Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem, což je v této lokalitě významným benefitem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i zastávky autobusů s pravidelnými spoji do Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D10 se do centra hlavního města dostanete přibližně za 20 minut.

Základní informace: dispozice 4+1, podlahová plocha 84,6 m², lodžie 5,8 m², sklepní kóje 3,7 m², osobní vlastnictví, 3NP z 6 NP, nový výtah, vlastní plynový kotel, plastová okna, nová kuchyňská linka, nové rozvody, revitalizovaný bytový dům, bezproblémové parkování před domem, výborná dostupnost do Prahy.

Doporučuji osobní prohlídku. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností hlavního města.



Vyřizuje

Jakub Zelinka**Tel.:** 724 537 935**GSM:** +420773977719**E-mail:** jakub.zelinka@era-reality.cz