

Pronájem, 1+kk, terasa, parkovací stání, Dobrá Voda

12 500 Kč
za měsíc

Lázeňská, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem moderního zděného bytu 1+kk o podlahové ploše 40 m² s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním. Byt se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, praktickou komoru (možno využít jako šatnu), koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Dále pak prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní místnost je částečně vybavena šatní skříní, komodou a konferenčním stolem. Disponuje přímým vstupem na příjemnou terasu orientovanou na jih, která poskytuje dostatek slunečního světla a příjemné místo k odpočinku.

Moderní kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou i pračkou. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a vyhrazené venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je světlý, velmi dobře dispozičně řešený, vytápění zajišťuje plynový kotel, nekuřácký a vhodný pro jednotlivce hledající komfortní bydlení v klidném prostředí. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Bytový dům je situován v blízkosti zeleně s výhledem na Dobrovodský potok, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení i volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, pošta, mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody i další služby. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Českých Budějovic.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč včetně parkovacího stání. Zálohy na služby jsou stanoveny na 1.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 15.000 Kč + DPH.

Byt je volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail: horakova@realdomus.cz