

Prodej bytu 3+1

náměstí Tomáše Bati, 39102, Sezimovo Ústí

4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.6 m ²
Sklep:	1.1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v 11. nadzemním podlaží nejvyššího bytového domu v Sezimově Ústí, v ulici náměstí Tomáše Bati.

Byt s celkovou plochou jednotky včetně příslušenství 54,84 m² zaujme především svou polohou, množstvím přirozeného světla a nádhernými výhledy do širokého okolí. Z bytu se otevírá krásný pohled směrem na Sezimovo Ústí, Tábor a lesy v okolí Kozího Hrádku. Díky umístění ve vysokém podlaží si zde můžete užívat otevřený výhled a zároveň dostatek soukromí.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení 3+1. Dle prohlášení vlastníka tvoří byt kuchyně o výměře 14,90 m², pokoj 16,18 m², další pokoj 12,40 m², koupelna 1,80 m², toaleta 0,95 m², předsíň 5,10 m² a praktická komora 2,45 m². K bytu náleží také sklep o výměře 1,06 m² a balkon o výměře 3,60 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Byt je zrekonstruovaný a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a ekonomickému provozu domácnosti. Byt je napojen na elektrickou energii, vodovodní řád a kanalizaci.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je zateplený a má nová plastová okna. K pohodlnému přístupu slouží dva modernizované výtahy, přičemž jeden z nich umožňuje bezbariérový výjezd až na úroveň ulice. Díky tomu se z domu dostanete ven bez nutnosti překonávat schody, což ocení nejen osoby s omezenou pohyblivostí, ale například také rodiny s kočárkem.

Dům má vstupy z obou stran. Za domem je k dispozici uzamykatelný prostor pro popelnice. V okolí bytového domu je možné využít veřejná parkovací místa.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají zrekonstruované bydlení 3+1 s balkonem, krásným výhledem, dostatkem denního světla a kompletním zázemím v dobře udržovaném bytovém domě.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Pokud budete mít zájem, s financováním vám zdarma pomůže náš

finanční specialista, který pro vás zajistí nabídky hypotečních úvěrů od více bank a pomůže vám vybrat vhodné řešení.

A právě výhled je zde něco, co se v inzerátu popisuje jen těžko. Ten je potřeba vidět na vlastní oči.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: +420 775010651

GSM: +420 775010651

E-mail: jiri.roubicek@qara.cz