



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79258

Praha, pronájem kanceláře 6kk (136 m2), garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha

46 000 Kč

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu +
elektrina a plyn, vratná
kauce 93.000

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli kancelářský prostor v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Kancelář 6kk o rozloze 136 m2 se nachází ve druhém podzemním podlaží secesního domu s okny do vnitrobloku:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, 3 místnosti s okny do vnitrobloku, 2 místnosti a kuchyně bez oken, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně včetně DPH.

Perfektní lokalita na Vinohradech s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát odpočinek během náročné práce. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz