

Prostorný dům u lesa s vlastní „hospodou“, letní terasou a velkým pozemkem - Lukoveček

7 990 000 Kč
za nemovitost

Ohrádky II, Lukoveček

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	185 m ²
Celková podlahová plocha:	207 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí, přírodu na dosah a prostor, který se přizpůsobí potřebám velké rodiny nebo spojení bydlení s podnikáním? Představujeme vám prostorný rodinný dům v okrajové části obce Lukoveček. Tato nemovitost s podlahovou plochou 185 m² je ihned obývatelná a nabízí spoustu možností, jak si prostor upravit přesně podle sebe. Obklopuje ji rozlehlá zahrada, která zaručuje klid a nabízí i možnost další výstavby.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Klidná lokalita u lesa: Zahrada je chráněna vzrostlým živým plotem z tují, který zajišťuje naprosté soukromí. Jste v těsném kontaktu s přírodou, přitom v docházkové vzdálenosti do centra obce.

Rozlehlý pozemek (1050 m²): Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, je osazena vzrostlými stromy a je využitelná i jako další stavební parcela. Kolem domu vede praktická zpevněná cesta.

Soukromá společenská místnost a terasa: Oddělená část domu se samostatným vstupem, výčepem, sociálním zařízením a krbovými kamny. Na ni navazuje prostorná krytá pergola s venkovním zděným krbem - ideální místo pro rodinné oslavy a letní grilování.

Ihned k nastěhování: Dům má udržovanou fasádu a je ve velmi dobrém stavu. O vytápění se stará spolehlivý kondenzační plynový kotel.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: Bytová jednotka 2+1. Najdete zde prostornou kuchyni, na kterou navazuje světlá jídelna se vstupem francouzským oknem přímo do zahrady. Dále obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna v původním stavu, toaleta, komora a technická místnost.

1. patro a podkroví: Ložnice a vzdušný obývací pokoj s galerií, přiznanými dřevěnými trámy a druhým kuchyňským koutem s jídelnou. Z tohoto prostoru vede schodiště do nejvyššího patra, které slouží jako prosvětlená podkrovní noclehárna.

Suterén a exteriér: Dům je částečně podsklepen (22 m²), na zahradě se nachází garáž a kůlna na dřevo.

Lukoveček disponuje výbornou občanskou vybaveností (obchod, koupaliště, hřiště) i pestrým kulturním životem.



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail: harazim@good-move.cz