

**K prodeji stavební parcela 874 m², v obci Krupka,
ulice Pod Parkem****3 159 000 Kč**
za nemovitost

Prokopská, 41742, Krupka

Celková podlahová plocha: 874 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 874 m² situovaný v klidné rezidenční lokalitě v centrální části Krupky, v blízkosti parku H. Linderové. Pozemek se nachází na parcele č. 1876/36 v katastrálním území Krupka. Je zcela rovinatý, po celý den krásně prosluněný a nabízí příjemný výhled na Krušné hory. Jedná se o klidné místo vhodné pro pohodové rodinné bydlení, přitom s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V blízkém okolí se nachází gymnázium, základní školy, plavecká hala, městský stadion, praktičtí lékaři, pošta, supermarkety i zastávky MHD. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do města Teplice. K prodeji je možné nabídnout i okolní parcely parcely č. 1876/38 a 1876/37, které budou uvedeny v samostatných inzerátech.

Dle platného územního plánu města Krupka jsou pozemky označeny jako smíšené obytné území (SO) Hlavní využití: především k zástavbě rodinnými domy, bytovými domy či stavby občanského vybavení s možností integrované občanské vybavenosti. Na pozemku je možné postavit i dvojdomek.

Elektrina je již připravena přímo na pozemku (elektro přípojka se skříní 3 × 25 A). U pozemků je nová trafostanice, Vodovod a kanalizace jsou již realizovány, jak je možné vidět u prvních tří fotografií v inzerátu (zbytek fotografií byl vytvořen v době kdy probíhala stavba těchto sítí).

Nyní se začíná podél hranice s technickým dvorem budovat betonový plot o výšce 3 m, který zajistí větší soukromí a oddělení pozemku od okolního provozu. Součástí ceny je také podíl 1/7 na pozemku tvořícím přístupovou cestu.

Po dokončení stavebních prací je nutno počítat podílem na nákladech spojených s vybudováním společné cesty ve výši přibližně 300 000 Kč na jeden pozemek.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Lucie Štroblova**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** lucie.stroblova@seznam.cz