

Prodej rodinného domu Hodslavice

Hodslavice

5 600 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	177 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší rodinný dům? Bez starostí o zahradu, ale se spoustou prostoru k bydlení nebo menšímu podnikání?

Máme pro vás nabídku v oblíbené obci Hodslavice, na půl cesty mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím.

Dům má zastavěnou plochu 313 m², užitná plocha pro bydlení je 177 m². Již nyní je možné využívat k bydlení polovinu domu s bytovou jednotkou 5+1. Další prostory si můžete zrekonstruovat dle vlastních potřeb a využít tak dům pro více bytových jednotek nebo propojení s podnikáním.

Celková plocha pozemku je 419 m². Odpadá tak nutnost zahradničení, přesto je možné pohodlně relaxovat na prostorné terase, či úpravou zadní části domu využít další venkovní prostory.

Součástí domu je i prostorná garáž a kůlna.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a obecní kanalizaci. Přípojka plynu je u pozemku. Topení je zajištěno krbovými kamny s rozvedem, v domě je i starý kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Původní stavba pochází z roku 1899, poté byl dům přestavěn v roce 1960 a poslední kolaudace proběhla v roce 2000.

A lokalita?

Dům se nachází v centru obce. Pár minut je to do školy i do obchodu. V Hodslavicích najdete všechnu potřebnou občanskou vybavenost. Do Nového Jičína i Valašského Meziříčí je to kousek, tedy velmi strategická lokalita.

Hodslavice jsou známé svou historií a také jsou oblíbenou lokalitou pro výlety v přírodě, ať už preferujete cyklovýlety, relax u přírodního koupaliště Kacabaja nebo osvěžení u pramenu Zrzávky.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat, BO! tento dům má potenciál.



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz