

Byt 1+1 v Hanušovicích, útulné bydlení s možností zahrádky

1 380 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, 78833, Hanušovice

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 v bytovém domě v Hanušovicích. Bytový dům je postaven na kamenném základu a je zděný, cihlový, což zajišťuje příjemný charakter domu. Byt prošel úpravami a nabízí praktické a příjemné bydlení. V celém bytě jsou nové omítky, elektřinu. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a odsavačem par. Součástí kuchyně je také dostatek prostoru pro jídelní stůl nebo menší sedací soupravu, takže může sloužit jako příjemné místo pro každodenní posezení. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC a elektrickým bojlerem. Nechybí zde ani přípojka a prostor pro pračku. Koupelna má okno zajišťující přirozené osvětlení a větrání. Praktickým prvkem je snížený strop s bodovým osvětlením. Podlahu v kuchyni a koupelně tvoří dlažba. Obývací pokoj má příjemnou atmosféru a nabízí dostatek prostoru pro dvě postele, obývací stěnu i další vybavení. K pohodlí přispívají také krbová kamna, která mohou vytvořit útulnou atmosféru. Stejně jako v koupelně je i zde snížený strop s bodovým osvětlením. Podlaha je plovoucí. V předsíni se nachází praktický prostor vhodný pro vestavnou skříň, který umožňuje efektivně využít úložný prostor bytu. K bytu náleží také prostorný sklep, dále samostatná místnost v mezipatře s oknem a spoluvlastnické podíly na pozemcích kolem bytového domu. Výhodou je možnost využívání zahrádky u domu. Po dohodě s ostatními nájemníky je možné si zde vytvořit vlastní zahrádku a užívat si příjemného venkovního prostoru. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost nebo rekreační bydlení. Hanušovice nabízí krásné okolí Jeseníků a možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity

- dispozice 1+1
- zděný cihlový bytový dům
- kamenný základ domu
- nové omítky v bytě
- krbová kamna
- rohová kuchyňská linka
- elektrický sporák a odsavač par
- koupelna s rohovou vanou
- WC, umyvadlo a bojler
- přípojka na pračku
- snížené stropy s bodovým osvětlením
- plovoucí podlaha v pokoji
- dlažba v kuchyni a koupelně
- prostor pro vestavnou skříň
- prostorný sklep

- místnost v mezipatře s oknem
- podíly na pozemcích kolem domu
- možnost zahrádky po dohodě s ostatními nájemníky
- atraktivní okolí Jeseníků

Byt představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají menší a útulné bydlení s nízkými náklady 2075kč a nároky na údržbu a zároveň s možností využívat venkovní prostor.



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz