



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136357

## Prodej bytu 2+1, Nové Dvory, Třebíč

Jar. Heyrovského, Třebíč

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu

|                                  |                    |                              |                                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlíště           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty jsou krásné proto, že už je někdo zrekonstruoval. Jiné proto, že vám dávají možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. A právě mezi ně patří i tento družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a vše dohromady vytváří příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Byt je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, což je jeho velkou předností. Nemusíte řešit odstraňování nevhodných úprav po předchozích majitelích - interiér si můžete zmodernizovat přesně podle svého vkusu a potřeb. Zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál. Pokud uvažujete o pronájmu, často postačí nová výmalba, podlahová krytina a byt je připraven přivítat svého prvního nájemníka.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví. V praxi to znamená, že se stáváte členem bytového družstva a získáváte právo byt dlouhodobě a neomezeně užívat. Pro mnoho kupujících jde o osvědčenou a bezproblémovou formu bydlení, která je dnes stále velmi vyhledávaná.

Dalším bonusem je okamžitá dostupnost - byt je k dispozici ihned. Nemusíte čekat na vystěhování ani řešit dlouhé termíny předání. Stačí převzít klíče a začít bydlet, zrekonstruovat podle vlastních představ nebo připravit byt pro nové nájemníky. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která vám ponechá svobodu vytvořit si bydlení přesně podle sebe, právě jste ji našli. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)