

Pronájem bytu 3+kk (65 m²) s garážovým stáním, Praha 4 - Hodkovičky

U Zátiší, Praha 4, Praha

29 500 Kč

za měsíc

+ 5.900,- Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,
+ 29.500,- Kč kauce, +
35.700,- Kč provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderního, zařízeného, příjemně prostorného bytu 3+kk (65 m²) s garážovým parkovacím stáním, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 4 - Hodkovičky (ulice U Zátiší) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (zastávka autobusu cca 100 m). Byt leží ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen prostornou chodbou, dále pak obývacím pokojem s dekoračním (funkčním) krbem + kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), dvěma samostatnými pokoji (v jednom pokoji je vestavěná skříň), koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoje, chodba) a moderní dlažby (koupelna, WC). Vytápění je ústřední dálkové. Okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, lesopark Hodkovičky, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz