

Moderní byt 2+KK k bydlení i investici u Borského parku v Plzni

U Borského parku, 30100, Plzeň 3, Plzeň

4 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ BYT 2+KK K BYDLENÍ I INVESTICI | U Borského parku 2887/27 | Plzeň

Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m², který nabízí atraktivní kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Byt se nachází ve 4. podlaží oblíbeného apartmánového domu Golden Fish a je připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic do vybavení.

IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I INVESTICI

Praktická dispozice, moderní interiér a nízké náklady umožňují využití pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem i krátkodobé ubytování.

Přímo v budově najdete restauraci, wellness a fitness centrum. K dispozici jsou také dva výtahy a dostatek parkovacích míst.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Velkou předností je Borský park a tenisové kurty jen pár kroků od domu. Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport, relaxaci i každodenní život.

V dosahu jsou obchody, restaurace, školy, MHD a také rychlé napojení na dálnici D5.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- 2+kk | 52 m² I obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC
- moderní a kompletně vybavený interiér
- velice nízké náklady (4 200 Kč celkem) - dům má energetický štítek B - velmi úsporný!
- výhled do zeleně
- vysoký investiční potenciál

- vhodné pro vlastní bydlení i pronájem
- wellness, fitness a restaurace v budově
- Borský park a tenisové kurty v bezprostřední blízkosti
- výborná dostupnost a občanská vybavenost
- rychlý dojezd z D5
- parkování v blízkosti domu

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají moderní nemovitost v atraktivní lokalitě s širokým potenciálem využití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce, s možností od 13/8.

Pomohu Vám také se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.davidkratky.cz/nemovitost/moderni-byt-2kk-pro-bydleni-investici/>



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz