



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **8946-3**

Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod

54906, Bohuslavice

1 480 032 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 30834 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V okrese Náchod nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků kvalitní orné půdy doplněných o navazující ostatní plochy. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a leží katastrálních územích Bohuslavice nad Metují a Černčice.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,59 Kč/m² (na škále 1 a 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než prům. KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > výlučné vlastnictví - jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- > diversifikovaná investice - rozložení investice do více parcel
- > KPÚ neproběhly - možnost budoucího zhodnocení a zajištění přístupu
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita budoucího využití
- > pozemky v rovině - vhodné pro pohodlné zemědělské obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

KÚ Bohuslavice nad Metují, LV 991

- > výměra 25 131 m²
- > parcelní čísla 1239/2, 1278/46, 2580/3, 2580/12
- > 100% vlastnictví

KÚ Černčice, LV 218

- > výměra 5 703 m²
- > parcelní čísla 383/12, 384/2
- > 100% vlastnictví

Pozemky se nacházejí v lokalitě s nadprůměrnou bonitou, přičemž nejbonitnější parcely dosahují hodnoty BPEJ až 13,41 Kč/m.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Cena je uvedena včetně provize a právní služby jsou součástí nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail: skabroudova@mojepole.cz