



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120143JV

Prodej rodinného domu 220 m², Popice

0, 69127, Popice

7 254 100 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Popice o dispozici 5+1 a užitné ploše 220 m². Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Byl postaven v roce 1970 a je zděný, založený na kamenných základech. Dům nabízí praktické rozložení obytných prostor do dvou podlaží. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem, v prvním patře pak tři pokoje a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem. Díky tomuto uspořádání nabízí dům po lehké rekonstrukci možnost pohodlného dvougeneračního bydlení. V rámci úprav byly v domě vyměněny radiátory a částečně upraveno topení. Plastová okna směrem do dvora byla osazena přibližně v roce 2012, směrem do ulice jsou zachována původní dřevěná okna. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Velkou předností domu je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Ve dvoře se nachází pergola s posezením a prostorná veranda, kterou je možné po úpravě využít například jako zimní zahradu. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy, které mohou sloužit jako skladovací prostory, dílna nebo další zázemí. Případným odstraněním těchto staveb je možné prostor směrem do zahrady ještě více otevřít. Popice nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst. V obci se nachází železniční stanice s přímým vlakovým spojením směrem na Brno, Břeclav i Hustopeče. Okolí je vhodné také pro cyklistiku a výlety. V blízkosti se nachází Novomlýnské nádrže, Pálava a vinařské obce jižní Moravy. Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností dvougeneračního využití. Díky své velikosti, zahradě a možnosti dalších úprav nabízí novým majitelům široké možnosti využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz