

Pronájem, byt 3+kk, 106m², Praha - Vinohrady

Italská, 12000, Praha 2, Praha

44 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,- Kč, +
převod elektřiny na
nájemce, 1x vratná kauce,
1x provize
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	106 m ²
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk o celkové ploše přibližně 106 m², který se nachází v 5. patře domu s výtahem v Italské ulici na pražských Vinohradech.

Největší předností bytu je bezesporu jeho vzdušnost a velkorysý otevřený prostor. Spodnímu podlaží dominuje velký obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňským koutem a otevřeným schodištěm do horního patra. Díky střešním oknům a otevření prostoru až do úrovně galerie je byt příjemně světlý a působí ještě prostorněji, než napovídá samotná výměra.

Ve spodním podlaží se dále nachází vstupní část a koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou.

Po schodišti se dostanete do horního podlaží, kde jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a otevřená galerie s výhledem do obývacího pokoje. V obou podlažích je dostatek úložných prostor. Byt se pronajímá zařízený dle fotografií + do vstupní předsíně budou před nastěhováním nájemce doplněny také dvě nové úložné skříně šatní skříň a botník, které nabídnou další praktický úložný prostor.

Příjemným prvkem jsou dřevěné podlahy, které v kombinaci s bílými stěnami, šikmými stropy a množstvím denního světla dávají bytu charakter typického podkrovního bydlení, aniž by působil stísněně.

Velkým benefitem je samotná Italská ulice a poloha na Vinohradech. V pěší vzdálenosti je náměstí Míru, Riegrovy sady, centrum města i veškerá občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré spojení MHD a rychlou dostupnost do centra.

Měsíční nájemné činí 47.500 Kč. Zálohy na služby a energie domu včetně vytápění a ohřevu vody činí přibližně 7.000 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a netradičně řešené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy a ocení především světlo, prostor a výbornou adresu. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz