

Prodej Chalupa, 127^{m²}

38901, Chelčice

7 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně RP
pro RK a služeb RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady se neprodává jen 127 m² obytné plochy. Prodává se kus poctivého jihočeského venkova.

Velká chalupa. Vzrostlé stromy. Téměř dva tisíce metrů čtverečních zahrady a zeleně. Hospodářské zázemí. A dost prostoru na to, aby se sem vešla rodina, návštěvy, léto venku i plány, které zatím existují jen na papíře.

V Chelčicích nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 127 m². K domu náleží zahrada o výměře 1 079 m² a navazující pozemek o výměře 909 m². Celková výměra všech parcel včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 2 201 m².

Už při příchodu pochopíte, v čem je tohle místo jiné. Dům nestojí na malém pozemku sevřeném mezi sousedy. Před vámi se otevře velká zahrada se vzrostlými stromy a za ní chalupa, která si zachovala svůj původní venkovský charakter.

A pak otevřete dveře. Uvnitř vás čeká dispozice 4+1. Kuchyně s prostorem pro společné stolování, obytná část a další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro návštěvy. Dřevo, trámy a původní prvky připomínají, že tenhle dům má za sebou kus historie. V jedné z obytných částí byla nově položena plovoucí podlaha.

K domu patří také hospodářské prostory. A právě spojení obytné části, zázemí a opravdu velkého pozemku dává nemovitosti možnosti, které z fotografií možná ani všechny neuvidíte.

Chalupa prošla v roce 2002 celkovou rekonstrukcí, při které byla řešena střecha a krovy, topný systém, komín i okna. Vytápění je centrální s kotlem VIADRUS, voda je z vlastní studny. Odpad je řešen žumpou s pískovým filtrem a travivodem. K dispozici je elektřina 230 V a přípojka třífázového proudu, která je nyní odpojena.

A dům samozřejmě není nový. Má místa, která si zaslouží další péči. Má ale také velikost, charakter a prostor, které nově jednoduše nepostavíte za pár korun. Nový majitel může pokračovat v tom, co zde vzniklo, a postupně chalupu přizpůsobit tomu, jak chce žít právě on.

Chelčice leží jen několik minut od Vodňan, v krajině, ke které neodmyslitelně patří sady, pole a jihočeský venkov. Do Vodňan zajedete za běžnou občanskou vybaveností, dobře dostupné jsou také Strakonice, Písek i České Budějovice.

Přijďte se projít po zahradě. Otevřít dveře chalupy. A zjistit, jestli právě tady nezačne ta vaše. Ráda vás osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119305.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz