



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00141

Pronájem prostorného bytu 3+1, 82 m², balkon - Praha 5, Dívčí hrady

U Dívčích hradů, 15000, Praha 5, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+1.000,- Kč / osoba
poplatky za Služby, +
provize pro RK, včetně
DPH, bez poplatků, +
provize RK, v

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a příjemný byt o dispozici 3+1 a obytné ploše 82 m², který se nachází ve 2. patře menšího domu v klidné lokalitě Dívčích hradů na pražském Smíchově**.

V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, díky čemuž nabízí velmi klidné a komorní bydlení. Majitelka nemovitosti bydlí přímo v domě, což zároveň umožňuje rychlou a jednoduchou komunikaci v případě potřeby.

Součástí bytu je menší balkon. Nájemníci mohou využívat také společnou prádelnu v suterénu domu a po dohodě je možné využít také sklepní prostor pod schody.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování. Se souhlasem majitele je možné parkovat přímo před garáží u domu, bez nutnosti vyřizovat rezidentní parkovací oprávnění.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Dívčí hrady nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Stanice metra B - Radlická je vzdálena přibližně 10-15 minut chůze, případně lze využít autobusovou zastávku zhruba 5 minut od domu.

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost – obchody, restaurace, obchodní centra, mateřské i základní školy.

Jednou z největších předností této lokality je její bezprostřední okolí. Jen kousek od domu začíná Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí, který nabízí množství možností pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Platební podmínky:

Nájemné: 27.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 1.000 Kč / měsíc / 1 osoba

Vratná kauce: 27.000 Kč

Provize RK: 36.300 Kč

Majitelům nevadí vychovaný domácí mazlíček.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail: lenka.svarcova@mahoon.cz