

Prodej bytu 2+kk s lodžií a sklepem, Praha 10 - Hostivař

5 995 000 Kč
za nemovitost

Bělinského, 10200, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	35
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk, a podlahové ploše 35,43 m² v lokalitě Praha 10 - Hostivař.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu a je orientován na jih.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice se šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC a menší vstupní chodba s praktickým úložným prostorem.

Byt je možné ihned užívat v současném stavu, zároveň nabízí prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele. Ve fotogalerii naleznete také vizualizace, které představují možnou podobu bytu po úpravách.

K bytu náleží lodžie, která se nachází mimo samotnou bytovou jednotku na společné chodbě domu a je určena k výhradnímu užívání tohoto bytu.

Další výhodou je sklep o velikosti 2,13 m².

Obyvatelům domu je k dispozici také prostorná kolárna a kočárkárna.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha v Praze 10 - Hostivaři, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život.

Výborná je také dostupnost MHD - v dosahu jsou autobusové a tramvajové spoje a vlakové nádraží Praha-Hostivař, odkud je zajištěno pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Hostivař zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek, procházky a sport. Lokalita tak příjemně kombinuje klidnější rezidenční bydlení s dobrou dostupností veškerých služeb a centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz