

**NA PRODEJ: Kouzelné místo v Roudnici/Jestřabí
v Krkonoších**

51401, Jestřabí v Krkonoších

9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a realitního,
finančního a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	278 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každé místo si vás získá už při první cestě. Tohle ano.

Už samotná cesta ve vás vykouzlí úsměv na tváři. Každá zatáčka otevírá nový pohled na krkonošskou krajinu a vy si uvědomíte, že jste právě nechali každodenní shon daleko za sebou. Na pozemku o rozloze 2 278 m² stojí dům a stodola určené k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky však není samotná stavba, ale místo, na kterém stojí. Místo s neopakovatelnou atmosférou, klidem a dechberoucími výhledy.

Rána tady začínají zpěvem ptáků, dny voní lesem a večery přinášejí klid, který se dnes hledá jen těžko. Okolní lesy zvou na houbaření, procházky i cyklistické výlety. V zimě si přijdou na své milovníci sjezdového lyžování i běžek. Skiareál Aldrov je vzdálen pouhé 4 km, do Jilemnice dojedete za 15 minut, Rokytnice nad Jizerou je vzdálena 20 minut a Špindlerův Mlýn přibližně půl hodiny. V okolí navíc objevíte zříceniny hradů, vyhlídky i nespočet turistických tras, které vás sem budou lákat po celý rok.

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku, díky čemuž si okolní krajina uchovává svůj jedinečný charakter. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemcích s přírodními prameny, které zásobují vodou místní objekty.

Tady nekupujete jen nemovitost. Kupujete místo pro svůj splněný sen. Místo, kde budete dýchat o něco klidněji, trávit čas s rodinou a vytvářet vzpomínky, ke kterým se budete celý život rádi vracet.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitykincl.cz/misto-roudnice/>



Vyřizuje

Tomáš Kincl**Tel.:** +420 603112133**GSM:** +420 603112133**E-mail:** tomas.kincl@qara.cz