

Prodej bytu 3+1 (78,46 m²) s podílem na zahradě a vlastním parkováním - Krnov, ul. I. P. Pavlova**3 490 000 Kč**
za nemovitost

I. P. Pavlova, Krnov

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 se započitatelnou plochou 78,46 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu na vyhledávané adrese ulice I. P. Pavlova v Krnově.

Tato nemovitost nabízí něco, co se u bytů vidí jen zřídka - spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě o výměře 79,49 m² (z celkové plochy 511 m²) a vlastní parkovací stání přímo na pozemku. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň však představuje ideální příležitost pro modernizaci podle vlastních představ. V bytě jsou původní elektrické rozvody, což novému majiteli umožňuje provést rekonstrukci přesně podle svých požadavků.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislost na centrálním vytápění a umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Velkou předností je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, základní i mateřská škola, obchody, zastávky MHD, vlakové nádraží, restaurace i další občanská vybavenost, díky čemuž je bydlení vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří chtějí mít vše na dosah.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem cihlové zástavby, možností rekonstrukce dle vlastních představ, podílem na zahradě a vlastním parkováním, pak by Vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás touto zajímavou nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

Petr Drastik

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 604 991 239

E-mail: drastik@sijan.cz