



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00009**

PODNIKÁTE A CHCETE MÍT PRÁCI I BYDLENÍ NA JEDNOM MÍSTĚ?

Starovičky

14 420 000 Kč

za nemovitost

Na vyžádání v RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1000 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Nízkoenergetický:	ano
Elektřina:	Elektro - 230 V	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná právě tady začíná váš další podnikatelský příběh. Ve Starovičkách nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý komerční areál o užitné ploše 1 000 m², který není jen obyčejnou provozovnou. Je to místo, kde můžete podnikat, mít své zázemí a zároveň pohodlně bydlet. A právě v tom je jeho největší kouzlo.

PODNIKÁNÍ A BYDLENÍ POD JEDNOU STŘECHOU

Součástí areálu jsou skladovací a komerční prostory a dva kompletně vybavené byty. Jeden z bytů můžete využít například jako pohodlné bydlení. Druhý může posloužit jako kancelář, zázemí firmy, jednací prostor nebo další ubytování. Nemusíte tedy každý den dojíždět mezi bydlištěm a firmou. Práci máte doslova pár kroků od domu. Je zde možnost rozšíření o další byt 1+kk, a 2 x 2+1, to už je super možnost provozovat penzion na velmi vytižené turisticko cyklistické trase nedaleko Pálavy.

A CO PROVOZNÍ NÁKLADY?

Tady přichází další velká výhoda.

Areál je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, která pomáhá výrazně snižovat náklady na provoz a zároveň přispívá k energetické soběstačnosti celého objektu. K dispozici jsou také dvě nabíjecí místa pro elektromobily.

DVA BYTY. KAŽDÝ MŮŽE MÍT SVŮJ PŘÍBĚH.

Byt 2+1 - 79 m²

Kompletně zařízený byt s kuchyní a spotřebiči. K dispozici je také prostorná relaxační zóna s vířivou vanou a posilovnou a zastřešená terasa o velikosti 37,1 m².

Terasa přitom nemusí sloužit jen k odpočinku. Podle vašeho podnikatelského záměru může vzniknout například příjemné posezení, menší občerstvení nebo prostor pro soukromé akce.

Byt 3+kk - 60,4 m²

Také kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Tři samostatné klimatizační jednotky a podlahové vytápění v koupelně zajišťují komfort během celého roku.

PRO KOHO MŮŽE BÝT TATO NEMOVITOST ZAJÍMAVÁ?

Pro podnikatele, který nechce každý den dojíždět. Pro firmu, která potřebuje sklad, kancelář i zázemí. Pro investora, který hledá nemovitost s více možnostmi využití. Nebo pro někoho, kdo chce spojit podnikání, bydlení a investici do jedné nemovitosti.

A právě variabilita je podle mě jednou z největších předností tohoto areálu. Nemusíte se rozhodnout dnes, jak přesně budete všechny prostory využívat. Důležité je, že máte prostor pro svůj vlastní plán.

STAROVIČKY - MÍSTO, KTERÉ DÁVÁ SMYSL

Nemovitost se nachází v obci Starovičky na Břeclavsku, v dobře dostupné lokalitě jižní Moravy. V obci je základní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení.

NECHCI VÁM SLIBOVAT „JEDINEČNOU INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST“.

Raději vám tuto nemovitost osobně ukážu. Protože u podobného objektu podle mě nestačí prohlédnout si několik fotografií a přečíst si čísla v inzerátu.

Je potřeba přijít na místo a říct si:

„Dokázal bych tady podnikat?“

„Dokázal bych tady bydlet?“

„Využil bych všechny možnosti, které tento areál nabízí?“

Pokud vás odpověď zajímá, zavolejte mi a domluvme si osobní schůzku



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420775772030

E-mail: info@3p-reality.cz