

Prodej bytu 3+1 75 m², ul. Budovatelů, Přerov I-Město

4 200 000 Kč
za nemovitost

Budovatelů, Přerov

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem na ulici Budovatelů v Přerově.

Byt disponuje podlahovou plochou 60,40 m². K bytu dále náleží sklep o výměře 2,42 m² a velkým benefitem jsou hned tři lodžie o celkové ploše 12,36 m². Celková plocha všech prostor tak činí přibližně 75,18 m².

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové zděné bytové jádro. V kuchyni a zděném jádře byly zároveň provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nemovitost tak nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dispozici tvoří tři obytné pokoje, samostatná kuchyň se spíží, předsíň, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou jsou již zmíněné tři lodžie, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro posezení, relaxaci nebo třeba pěstování rostlin.

Ulice Budovatelů nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Přerova a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby i další možnosti pro každodenní život. Lokalita je tak vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak především pro rodinné bydlení.

Díky dispozici 3+1, třem lodžii, provedené rekonstrukci a celkové ploše přes 75 m² včetně příslušenství se jedná o zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak také jako investici k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz