

Pronájem prostorného bytu 4,5+1 s terasou, balkonem, garáží - Brno, Stránice, ul. Rezkova

Rezkova, 60200, Brno-střed, Brno

47 500 Kč

za měsíc

+ 7000,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	240 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, světlý, velice příjemný byt o dispozici 4,5+1 ve vyhledávané lokalitě Stránice, na ulici Rezkova. Dům navrhl prof. arch. Gregorčík, díky čemuž má promyšlené dispoziční řešení a klidnou, přirozenou atmosféru celého domu se šesti jednotkami.

Dominantou bytu je obývací část se vstupem na prostornou terasu, orientovanou do zeleně, s výhledem na Brno. Další venkovní prostor tvoří samostatný balkon.

Celková plocha bytu se sklepem a garáží je 190 m².

Byt má samostatnou kuchyň s oknem a plně vybavenou kuchyňskou linku. Součástí dispozice je jídelna, prostorná vstupní hala se vstupy do tří samostatných pokojů s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, samostatná šatna, místo na pračku se sušičkou.

Koupelna a WC jsou oddělené.

K bytu náleží prostorný sklep.,

Garáž v domě a parkovací místo před garáží lze pronajmout samostatně - nejsou zahrnuty v ceně nájmu bytu (2.500 Kč/měsíc). Možnost nabíjení elektromobilu přímo v garáži.

Stránice jsou klidná a žádaná část Brna s dobrou dostupností do centra. V okolí je dostatek zeleně, zejména Wilsonův les, a kompletní občanská vybavenost. MHD je v docházkové vzdálenosti.

K dispozici ihned

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Zuzana Nesibová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 009**E-mail:** asistentka@bravis.cz