

Prodej zemědělské usedlosti 952 m², pozemky o výměře 29 554 m², Vrchotovy Janovice, Rudoltice

25753, Vrchotovy Janovice

34 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	952 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně si Vám dovoluujeme nabídnout kompletně zavedenou farmu v obci Rudoltice u Vrchotových Janovic. Farma se nachází pouhých 6 km od silnice I/3, která spojuje Prahu a Benešov s Tábořem, a nabízí tak výbornou dopravní dostupnost.

Areál je situován na severozápadním okraji obce a rozkládá se na sloučených pozemcích o celkové výměře 29 554 m². Dominantou farmy je obytná, nově zrekonstruovaná budova s obytným podkrovím o užitné ploše 346 m², na kterou navazuje přístřešek pro automobily o velikosti 86 m². Naproti přes štěrkový dvůr se nachází rozsáhlé dílny s klenutými stropy, využívané jako dílny, kovárna, sklady a zázemí, včetně podkroví připraveného k dalšímu využití, o celkové ploše 402 m².

Na dílny navazuje prodejna s příslušenstvím a přístřeškem o výměře 141 m², kterou je možné rozšířit o podkrovní prostory. V čele areálu se nachází plně vybavená bourárna skotu s chladírnou o ploše 63 m², rovněž s možností využití podkroví. Obdélníkový tvar farmy uzavírá zpevněná plocha, která nabízí potenciál pro výstavbu další výroby, skladů, rekreačního objektu či garáží.

Původní objekty prošly velmi důkladnou rekonstrukcí a jsou situovány na zastavěných plochách o výměře 2 445 m², které je dle územního plánu možné částečně dále zastavět. Na areál navazují zcelené pozemky tvořené 9 325 m² pastvin, 14 785 m² lesa a přibližně 3 000 m² plochy s vodotečí v údolí pod farmou. Pozemky jsou v současnosti částečně oploceny ohradníky.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení navazujícího souboru pozemků na jihovýchodní straně obce, zahrnujícího pastviny, rybník a les o celkové výměře 274 000 m² (včetně dvou pozemků ve výhodném podílovém vlastnictví).

Farma nabízí široké možnosti využití – od pokračování v chovu skotu či jiných hospodářských zvířat, včetně koní, až po vybudování vlastní obory například pro chov daňků. To vše v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy, s výbornou dostupností a v jedné z nejmalebnějších částí Středočeského kraje.

V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme nerušenou prohlídku celé farmy i přilehlých pozemků.

Více informací naleznete na stránkách [farmarudoltice](https://farmarudoltice.cz).



Vyřizuje

Jan Schweiner**Tel.: 777 122 711****GSM: +420 777 122 711**

E-mail: jan.schweiner@oakreal.cz