

Stavební pozemek 6 729 m² pro rodinný dům - Mladá Boleslav

1 500 Kč
za m²

0, 29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav

Celková podlahová plocha: 6 729 m²

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: 6 729 m² přímo v Mladé Boleslavi. Pozemek v zastavitelné ploše pro individuální bydlení za 1 500 Kč/m².

Pokud hledáte místo pro vlastní rodinný dům a nechcete být omezeni velikostí běžné stavební parcely, tato nabídka stojí za pozornost.

V Mladé Boleslavi nabízíme pozemek o celkové výměře 6 729 m², který je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy P41 – BI, bydlení individuální.

Pozemek je určen pro výstavbu jednoho objektu pro trvalé bydlení – rodinného domu. Územní plán zde umožňuje nízkopodlažní zástavbu do dvou nadzemních podlaží s možností obytného podkroví.

Nejde o klasickou stavební parcelu, kde dům zabere podstatnou část pozemku. Celková výměra 6 729 m² dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si kolem domu rozsáhlé soukromé zázemí a pracovat s pozemkem podle vlastních představ a v mezích podmínek daného území. To vše přímo v Mladé Boleslavi.

K pozemku máme zpracovanou předběžnou informaci Magistrátu města Mladá Boleslav, která potvrzuje jeho zařazení do zastavitelné plochy a podrobněji popisuje podmínky budoucí výstavby.

Dle této informace není možnost rozhodování v území podmíněna zpracováním regulačního plánu, územní studie ani uzavřením plánovací smlouvy.

Vážným zájemcům předběžnou informaci rádi poskytneme k prostudování ještě před osobní prohlídkou.

Ideální pro zájemce, který hledá stavební pozemek pro vlastní rodinný dům a jeho prioritou je nadstandardní množství prostoru a soukromí.

Pozemek má svá specifika, která jsou zohledněna také v nabídkové ceně.

Zejména jeho jižní část je dotčena koridory plánované dopravní infrastruktury. Konkrétní umístění a podobu budoucího domu je proto nutné navrhnout s ohledem na limity území a následná stanoviska příslušných orgánů.

Stavební pozemek 6 729 m² pro rodinný dům - Mladá Boleslav

****6 729 m² přímo v Mladé Boleslavi. Pozemek v zastavitelné ploše pro individuální bydlení za 1 500 Kč/m².****

Pokud hledáte místo pro vlastní rodinný dům a nechcete být omezeni velikostí běžné stavební parcely, tato nabídka stojí za pozornost.

V Mladé Boleslavi nabízíme pozemek o celkové výměře 6 729 m², který je dle platného územního plánu součástí

zastavitelné plochy P41 – BI, bydlení individuální.

Pozemek je určen pro výstavbu jednoho objektu pro trvalé bydlení – rodinného domu. Územní plán zde umožňuje nízkopodlažní zástavbu do dvou nadzemních podlaží s možností obytného podkroví.

Velký pozemek. Jeden dům. Spousta prostoru kolem něj.

Právě v tom vidíme hlavní hodnotu této nabídky.

Nejde o klasickou stavební parcelu, kde dům zabere podstatnou část pozemku. Celková výměra 6 729 m² dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si kolem domu rozsáhlé soukromé zázemí a pracovat s pozemkem podle vlastních představ a v mezích podmínek daného území.

To vše přímo v Mladé Boleslavi.

K dispozici je předběžná informace magistrátu

K pozemku máme zpracovanou předběžnou informaci Magistrátu města Mladá Boleslav, která potvrzuje jeho zařazení do zastavitelné plochy a podrobněji popisuje podmínky budoucí výstavby.

Dle této informace není možnost rozhodování v území podmíněna zpracováním regulačního plánu, územní studie ani uzavřením plánovací smlouvy.

Vážným zájemcům předběžnou informaci rádi poskytneme k prostudování ještě před osobní prohlídkou.

Pro koho může být pozemek zajímavý?

Především pro zájemce, který hledá stavební pozemek pro vlastní rodinný dům a jeho prioritou je nadstandardní množství prostoru a soukromí.

Pozemek má svá specifika, která jsou zohledněna také v nabídkové ceně.

Zejména jeho jižní část je dotčena koridory plánované dopravní infrastruktury. Konkrétní umístění a podobu budoucího domu je proto nutné navrhnout s ohledem na limity území a následná stanoviska příslušných orgánů.

Neprodáváme tedy příslib libovolné výstavby. Nabízíme velký pozemek, který je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy pro individuální bydlení a ke kterému jsou již nyní k dispozici konkrétní podklady pro další rozhodování.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám nejprve zašlu předběžnou informaci magistrátu a dostupné podklady k pozemku, abyste si mohli ověřit, zda odpovídá vašemu stavebnímu záměru.



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail: reality@vendulasnizkova.cz