

Prodej rodinného domu 4KK Luštěnice okr. Mladá Boleslav

8 500 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Luštěnice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	772 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový zděný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Luštěnice, okres Mladá Boleslav. Dům má užitnou plochu 68 m² a náleží k němu prostorná zahrada o výměře 772 m². Dispozice nabízí obytnou část s kuchyňským koutem a další tři pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, které zajistí pohodlí rodině i případným návštěvám. Na střeše domu jsou instalovány solární panely. Nemovitost se prodává bez nábytku a dalšího vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka. Nový majitel si tak může interiér zařídit zcela podle vlastních představ. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hřiště, bazén, pěstování i venkovní posezení. Dům je vhodný pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá moderní bydlení se soukromím a velkým venkovním prostorem. Luštěnice nabízejí velmi dobrou dopravní dostupnost. Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 15 km a cesta autem trvá zhruba 10–15 minut. Do Prahy je to přibližně 50 km, s dojezdem okolo 35–45 minut podle cílové části města a aktuální dopravní situace. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D10 přes exit 33. K dispozici je také autobusové spojení směrem na Mladou Boleslav a přímá linka do Prahy na Černý Most. Tato novostavba spojuje moderní bydlení, velkou zahradu a příjemnou polohu s výbornou dostupností Mladé Boleslavi i Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tereza Křehlíková

Tel.: 777 596 856

GSM: 775975252

E-mail: krehlikova@fanreality.cz