

Prodej Rodinný dům, 46^{m²}

39155, Radenín

3 850 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově, chalupu nebo nemovitost s potenciálem? Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části Terezína, místní části obce Radenín v okrese Tábor. Hlavní předností nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 1 255 m², garáž, hospodářské zázemí a velký půdní prostor s možností budoucího rozšíření obytné části.

Obytná plocha domu je přibližně 46 m², celková plocha domu činí cca 92 m². Dům prošel kolem roku 2021 částečnou rekonstrukcí – byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, kompletní elektroinstalace, nové radiátory, okna a vchodové dveře. Zateplena byla také veranda a elektroinstalace je přivedena až do dřevníku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva – peletky s automatickým podavačem, který splňuje současné emisní a provozní požadavky. Ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Prostorná půda nabízí zajímavou možnost dalšího využití a případného rozšíření obytné části podle představ nového majitele. Pozemek o výměře 1 255 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, hospodaření i další volnočasové aktivity a zároveň nabízí dostatek soukromí.

Terezín nabízí klidné venkovské bydlení, přičemž širší občanskou vybavenost, služby, školy a obchody naleznete v nedalekém Táboře. Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, částečnou rekonstrukcí a možností dalšího rozšíření, může být právě tento dům zajímavou volbou. Doporučuji osobní prohlídku.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119306.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauera**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz