

Prodej bytu 2+1 54 m², Ostrava - Moravská Ostrava

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 685 000 Kč

za nemovitost

možno financovat
hypotékou, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví s prostorným balkonem – vytvořte si domov přesně podle svých představ.

Hledáte byt, který nabízí ideální kombinaci okamžitého bydlení a možnosti vytvořit si interiér přesně podle svého vkusu? Pak právě pro vás může být tato nabídka tou pravou.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 54 m², který zaujme především svou praktickou dispozicí, prostorným balkonem a velkým potenciálem do budoucna. Byt je udržovaný, čistý a připravený k okamžitému užívání, zároveň však představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní domov podle vlastních představ.

A právě to je dnes jeho největší přednost. Na trhu v Ostravě je v současnosti jen minimum bytů určených k rekonstrukci, které si nový majitel může navrhnout od základů podle svého stylu a potřeb. Místo toho, abyste platili za cizí rekonstrukci, která nemusí odpovídat vašemu vkusu, máte jedinečnou možnost investovat do bydlení, které bude skutečně vaše.

Interiér je zachovalý a plně funkční. Prostorná kuchyně nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i každodenní

stolování. Koupelna s vanou poskytuje prostor pro relaxaci a samostatné WC zvyšuje komfort bydlení. Díky dobrému technickému stavu můžete byt využívat ihned a případnou rekonstrukci realizovat postupně podle svých finančních možností.

Velkým bonusem je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během letních večerů. Díky velkým oknům je byt krásně světlý a působí vzdušným dojmem.

Co vás na tomto bytě potěší?

- * osobní vlastnictví,
- * dispozice 2+1,
- * 54 m² užitné plochy,
- * prostorný balkon,
- * možnost okamžitého nastěhování,
- * zachovalý a udržovaný stav,
- * koupelna s vanou,
- * samostatné WC,
- * praktická dispozice,
- * skvělá příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ,
- * jeden z mála bytů v Ostravě vhodných k rekonstrukci.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá poctivé bydlení s potenciálem. Nabízí možnost nastěhovat se ihned, nebo si postupně vybudovat moderní domov přesně podle svých představ. Příležitostí koupit byt určený k rekonstrukci v dobré lokalitě dnes na ostravském trhu výrazně ubylo, a právě proto může být tato nabídka zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady objevíte místo, ze kterého si vytvoříte svůj vysněný domov.



Vyřizuje

Ondřej Sýkora

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 773 654 678

E-mail: ondra@expatsfinance.cz