

Prodej Rodinný dům, 300m²

třída Soukenická, 55001, Broumov

1 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci

K prodeji nabízíme dům o ploše přibližně 300 m², s pozemkem 722 m², který se nachází v Broumově na třídě Soukenická. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí prostor pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele, včetně možnosti přebudování na rodinný dům s více bytovými jednotkami.

Současný technický stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dům je proto vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rozsáhlejších stavebních úprav a chtějí si její budoucí podobu přizpůsobit vlastnímu záměru. Jednou z možností využití je přebudování objektu na rodinný dům s více bytovými jednotkami.

Nemovitost se nachází přímo v Broumově na třídě Soukenická. Umístění může být vhodné jak pro vlastní bydlení, tak pro záměr vytvoření více samostatných bytových jednotek k následnému pronájmu.

Pokud hledáte dům ke kompletní rekonstrukci a chcete si osobně prohlédnout jeho současný stav a možnosti budoucího využití, kontaktujte mě pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119309.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz