

Prodej bytové jednotky ve městě Jeseník 3+1

Lipovská, 79001, Jeseník

3 140 000 Kč

za nemovitost

NOVINKA!

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem v Jeseníku, ul. Lipovská

Realitní kancelář Jeseňická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji světlou a prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o celkové podlahové ploše 71 m², která se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Lipovská v Jeseníku. Byt zaujme především svou praktickou a prostornou dispozicí 3+1, která je ideální pro rodinné bydlení. Nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí pro vícečlennou rodinu. Velkou výhodou je také výtah, který je součástí bytového domu a zajišťuje pohodlný přístup až do 7. nadzemního podlaží.

Výborná lokalita

Lokalita patří mezi vyhledávané části Jeseníku. V bezprostředním okolí domu se nachází dostatek zeleně, která je vhodná k odpočinku, dětským hrám i procházkám. V pěší vzdálenosti najdete městský bazén, fotbalové hřiště, nemocnici i autobusovou zastávku Nemocnice, která se nachází přímo naproti domu. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Bytový dům

Bytový dům prošel v roce 2020 kompletním zateplením, při kterém byl použit polystyren o tloušťce 16 cm. Samotný dům je postaven ze sendvičových panelů, které mají již ve své konstrukci zabudovanou izolaci o tloušťce přibližně 5 cm. Dům má vlastní výtah. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C úsporná. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním plynovým systémem, což přispívá ke komfortnímu provozu domácnosti. Byt má zároveň vlastní plynovou přípojku s plynoměrem, která je využívána pouze pro vaření.

Stav bytu a vybavení

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V koupelně byly provedeny nové obklady a vodovodní i odpadní rozvody jsou již v plastu.

Elektroinstalace byla v bytovém jádru provedena v mědi, ve zbytku bytu je původní hliníková elektroinstalace. Bytové jádro je původní, umakartové.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo večerní odpočinek.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v Jeseníku s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb, sportovišť i centra města, může být tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi Vám byt představíme a zodpovíme případné dotazy.

Cena je k jednání.



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail: jesreal.kf@gmail.com