

Prodej bytu 3+1, 67 m², Minská 2781 Tábor

Minská, Tábor

4 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, ale nechcete po koupi řešit rekonstrukci, shánět řemeslníky a počítat, kolik dalších stovek tisíc budete muset investovat? Pak by vás tenhle byt mohl zajímat.

V Minské ulici na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 67 m², který se nachází v 7. patře bytového domu.

A když říkám kompletně zrekonstruovaný, nemyslím tím jen novou kuchyň a čerstvě vymalované stěny.

Při rekonstrukci byly udělané nové rozvody elektřiny i vody, nové štuky, sádkartonové podhledy, vinylové podlahy a nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Výsledkem je byt, kde po koupi nemusíte postupně řešit věci, které na první pohled nejsou vidět, ale při rekonstrukci stojí čas i peníze.

Nová je samozřejmě také koupelna a kompletní kuchyňská linka. Ta je už vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří i lednicí. Ani tady tedy nemusíte po převzetí bytu řešit další investici.

Dispozice 3+1 a plocha 67 m² nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu. Máte tu samostatný obývací pokoj, ložnici, další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna a oddělenou kuchyni. Každý tak může mít svůj vlastní prostor, aniž byste museli dělat kompromisy, které jsou běžné u menších bytů.

Výhodou je také umístění v 7. patře. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a díky vyššímu podlaží nabízí větší odstup od běžného ruchu sídliště.

Sídliště Nad Lužnicí je zavedená část Tábora, kde máte v pohodlném dosahu všechno potřebné pro každodenní život - obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD. Do centra Tábora se dostanete během několika minut autem nebo městskou dopravou, takže nemusíte volit mezi dobrou občanskou vybaveností a dostupností centra.

Tenhle byt je především pro někoho, kdo nechce koupí nemovitosti začít několikaměsíční projekt rekonstrukce. Chce přijít do hotového bytu, přivést si svoje věci a začít bydlet.

Pokud hledáte právě takové bydlení, ozvěte se mi a přijďte se na byt podívat osobně.



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail: reality@lukasrek.cz