

**Prodej RD 5+KK, 112m², pozemek 700 m²,
Dynín - České Budějovice****9 495 000 Kč**
za nemovitost

37364, Dynín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk se zimní zahradou, FVE a skvělou dostupností - Dynín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s praktickou zděnou zimní zahradou v obci Dynín. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 700 m², obklopeném vzrostlými thujemi pro maximální soukromí.

Původní stavba z roku 2008 prošla v roce 2023 zdařilou přístavbou a nabízí celkovou podlahovou plochu 112 m². Dům disponuje kvalitními plastovými okny a vyznačuje se velmi úsporným provozem.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody jsou řešeny plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory a bojler. Úsporu provozních nákladů navíc zajišťuje vlastní fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm a přímým napojením na ohřev vody. Na pozemku se nachází dvě krytá parkovací stání, zastřešená pergola a zahradní domek s elektrinou 230 V i 400 V.

Lokalita obce Dynín vyniká skvělou dopravní dostupností (autobusová i vlaková zastávka) a blízkostí Vlkovských pískoven s možností koupání, rybaření i cykloturistiky. Na návsi je k dispozici rybník a dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost (školy, školky) je v rychlém dojezdu v okolních obcích Veselí nad Lužnicí, Dolním Bukovsku či Ševětíně.

Nemovitost představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení. S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Pro podnikatele nabízíme i možnost financování bez prokazování příjmů. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz