

Prodej, byt, 2+1, Hazlov

35132, Hazlov

2 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, v osobním vlastnictví o užitné ploše 63 m², situovaný v 1. patře udržovaného čtyřpatrového panelového domu bez výtahu v obci Hazlov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, vstupní chodba, koupelna a wc. Příjemným bonusem je zasklený a zateplený balkón o velikosti 4,2 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, a také sklep o velikosti 10 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a má vyzděné jádro, novou koupelnu, plastová okna, nová kuchyňská linka, výmalba a nové veškeré rozvody. Bytový dům je zateplen.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, což zajišťuje komfort bez starostí. Dům je čistý a udržovaný. Parkování před domem.

Náklady bytu jsou 7.300 Kč, elektřina 1.000 Kč a internet 300 Kč.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, základní školu, školku, poštu i další služby v docházkové vzdálenosti. Autobusové spojení.

Město Františkovy Lázně je vzdáleno 8,5 km, Cheb je vzdáleno přibližně 13 km, hranice s Německem cca 16 km.

Díky své poloze v blízkosti státní hranice je lokalita zajímavá i z investičního hlediska.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak k pronájmu.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Prohlídky po telefonické domluvě - volejte, pište, rádi Vám dům ukážeme. Ev. číslo: 657198.



Vyřizuje

Jiří Kejšar
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail: kejsar@dumrealit.cz