

Prodej domu, Potěhy

28563, Potěhy

1 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Potěhy, okres Kutná Hora.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 276 m², jehož součástí je dvůr a zahrada. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dům je určen k rekonstrukci – jako investice je to výborná příležitost a zároveň šance vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Po rekonstrukci nabídne klidné venkovské bydlení ideální i pro rodiny s dětmi.

A právě rodinám má obec co nabídnout: přímo v Potěhách je mateřská škola i úplná základní škola (1.–9. ročník) s tělocvičnou a fotbalovým hřištěm, dále obchod, hostinec a aktivní spolkový život. Obec leží při silnici I/38 s pravidelnou autobusovou dopravou – do Čáslavi je to cca 5 km, do Kutné Hory cca 15 km, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Prohlídky po telefonické domluvě – volejte, pište, rádi Vám dům ukážeme. Ev. číslo: 657197.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz