

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci v OV, Kijevská, Svitavy, Předměstí

4 590 000 Kč
za nemovitost

Kijevská, Svitavy

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Kijevská.

Byt s dispozicí 3+1 se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu. Byt je velmi pěkný, prostorný a slunný. Celková výměra činí 86,40 m², byt se sestává ze vstupní předsíně, komory (šatny), koupelny s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, je zde místo na pračku i sušičku, samostatným závěsným WC, z ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje a kuchyně. Dětský pokoj i obývací pokoj jsou krásně prosvětlené a nabízejí hodně prostoru. Kuchyň je vybavena částečně vestavěnými spotřebiči.

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce v moderním stylu, vše v bytě dokonale ladí, včetně nových podlah, dveří s obložkami, zděného jádra a kuchyně.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou plynovou kotelnou.

Jedná se o dům v pěkné lokalitě, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení, v domě je k dispozici nový výtah.

Dům je zateplený, energetická hodnota budovy je velmi úsporná s hodnotou „B 109 kWh/m².rok“.

K bytu patří prostorný sklep v suterénu domu, kde se dají bez problémů uskladnit sezónní věci i sportovní vybavení, jízdní kola apod. V domě jsou také společné prostory, kočárkárna/kolárna a sušárna.

Náklady na byt pro rodinu činí: zálohy na služby cca 6.200,- Kč, z toho fond oprav 1.469,- Kč + záloha na elektřinu ve výši cca 1.000,- Kč.

V ložnici je vestavěná skříň, po dohodě může v bytě zůstat i další nábytek.

Nedaleko se nachází obchod, restaurace, hřiště, v blízkosti je MŠ i ZŠ. Dům se nachází v zeleni, bez problému se dá zaparkovat na parkovišti přímo před domem.

Byt může být volný v prvním čtvrtletí roku 2027, event. dohoda možná.

Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školky, školy, zdravotnická zařízení, obchodní centra, sportoviště, kulturní zařízení apod.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.: 222 727 222****GSM: +420606579406****E-mail: hana.rousarova@re-max.cz**