

Rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami

22 500 000 Kč
za nemovitost

Podjárky, Dolní Lhota

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	344 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které nabídne dostatek soukromí i v případě, že pod jednou střechou žijí dvě generace? V Dolní Lhotě nabízíme k prodeji moderní rodinný dům, jehož velkou předností jsou dvě plnohodnotné a na sobě nezávislé bytové jednotky.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 575 m², zastavěná plocha činí 416 m². Nemovitost byla dokončena a zkolaudována v roce 2021 a díky svému řešení je vhodná nejen pro početnější či vícegenerační rodinu, ale také pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé části domu.

Větší část domu tvoří bytová jednotka o dispozici 5+1 a výměře přibližně 190 m². Jejím centrem je prostorný obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň. K dispozici jsou dále ložnice, pokoj s vlastní šatnou a další dva pokoje sloužící momentálně jako pracovny. Dále je zde samostatná šatna, dvě koupelny a dvě toalety. Praktickou stránku bydlení doplňuje množství vestavěných úložných prostor. Interiér působí příjemně a uceleně díky přírodním odstínům a velkoformátové dlažbě v dekoru dřeva.

Z obytné části lze vyjít přímo na velkou, částečně zastřešenou terasu, která rozšiřuje obytný prostor domu a poskytuje příjemné místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Velkým benefitem je také samostatný letní dům umístěný na zahradě, který je možné využívat v průběhu celého roku. Najdete zde venkovní kuchyň s dřezem, velký krb vhodný ke grilování, posezení i letní sprchu. Díky velkým otevíratelným oknům lze prostor podle počasí otevřít směrem do zahrady nebo naopak uzavřít. Součástí zázemí je rovněž klimatizovaný vinný sklípek, zahradní domek a několik dalších skladovacích prostor.

Druhá bytová jednotka má dispozici 2+1 a výměru přibližně 100 m² a funguje zcela samostatně. Nabízí obývací pokoj s jídelní částí, kuchyň se spíží, ložnici s vlastní šatnou, prostornou koupelnu a také vlastní terasu se zahradou. Může tak skvěle posloužit například rodičům, dospělým dětem či návštěvám, případně ji lze využít k dlouhodobému pronájmu. Obě části domu mají vlastní vstupy a samostatné elektroměry a jsou od sebe prakticky odděleny garáží se skladovacími prostory. Každá jednotka má navíc svou část zahrady, takže i při společném bydlení zůstává zachována potřebná míra soukromí.

Po technické stránce dům nabízí podlahové vytápění, klimatizaci a samostatné plynové kotle pro jednotlivé bytové jednotky. Nechybí retenční systém pro využití dešťové vody, čistírna odpadních vod ani příprava pro instalaci fotovoltaiky. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Nemovitost osloví především zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorný dům s možností odděleného bydlení dvou domácností, velkou zahradou a bohatým venkovním zázemím. Díky dvěma samostatným jednotkám zároveň nabízí zajímavou variabilitu do budoucna – od vícegeneračního bydlení až po spojení vlastního domova s investičním využitím. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz