

Pozemek 9.236 m² k výstavbě rodinných domů v lokalitě Valcha u Domažlic.

800 Kč
za m²

0, Domažlice

Celková podlahová plocha: 9236 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o celkové výměře 9.236 m² v klidné okrajové části osady Valcha, určený platným územním plánem Města Domažlice jako navržená plocha pro individuální bydlení v rodinných venkovských domech v území ke smíšené obytné zástavbě (SV) s již vydanou územní studií určující podobu budoucí zástavby v ploše pro „rozvoj bydlení s výrobními a komerčními aktivitami“ s možností umístění max. 9 rodinných domů. Pozemek s možností výstavby samostatných RD pro individuální bydlení s doplňkovými stavbami (garáž, vedlejší stavby, přístupové prostranství...) bez jakýchkoli zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu. Součástí nabídky je vyhotovená územní studie pro max. 9 RD (s navazujícími pozemky) dle které lze realizovat parcelaci pozemku k budoucí výstavbě. Pozemek navazuje po celé šířce (JZ) na veřejnou komunikaci, bez okolní zástavby (pouze 1x novostavba RD), navazující na volnou plochu zemědělských pozemků. Lokace pozemku v rovinném terénu s možností realizace výstavby nových RD s ideální orientací na jihozápad, možností napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s již zbudovanou kanalizační přípojkou v šachtě na vlastním pozemku a možností budoucího napojení na veřejné rozvody vodovodu, elektřiny a plynu v dosahu cca 50m od hranice pozemku. Nabízený pozemek je využitelný k hromadné výstavbě samostatných rodinných domů (celá lokalita max. 9x RD) v klidné přírodní lokalitě s panoramatickým výhledem do krajiny, cca 3 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné otevřené krajině, okrajové části obce v těsné blízkosti Domažlic, rozloha a variabilita pozemku s možností realizace hromadné investiční výstavby samostatných rodinných domů dle představ nového investora, stávající napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci na pozemku, možnost napojení na inženýrské sítě a lokace pozemku v obci jež je součástí historického města Domažlice. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojení na veř. splaškovou kanalizaci s vlastní přípojnou šachtou na pozemku, možnost napojení na vodovod, rozvody elektrické sítě a plynu cca 50 m od hranice pozemku. Výměra pozemku celkem: 9.236 m².

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz