

**DOMEK VE SKANDINÁVSKÉM STYLU, ŽIHOBCE
U SUŠICE****5 000 000 Kč**
za nemovitost

Žihobce

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DOMEK VE SKANDINÁVSKÉM STYLU, ŽIHOBCE U SUŠICE.

Pozemek: o velikosti 672 m².

Lokalita: Pošumaví, Žihobce - obec s dávnou historií uváděná již v 11. století jako majetek Břevnovského kláštera. Dominantou je zde krásný novorománský kostel, který spolu se zámek, volně přístupným přírodně krajinářským parkem a nenarušenou venkovskou zástavbou v jádru obce tvoří jedno z nejmalebnějších míst Pošumaví. Krásný rámec obci tvoří modravé pásmo šumavských hor s vrcholem Javorníku známého rozhlednou a horským střediskem rodinné letní i zimní rekreace s restauracemi, penziony a pěkným lyžařským svahem s vleky. Tato krajina je pověstná krásnými výhledy do kraje. Žihobce jsou „kulisa do pohádky“, ke které patří i historicky doložený příběh kněžny Káči – prosté dívky, která se stala manželkou knížete Lamberka – pána zdejšího panství. Nevěříte? – přečtěte si jej – a přijďte se podívat na tohle kouzelné místo, kde pohádka se může stát skutečností....

Popis rodinného domu, který se nachází v ulici pod kostelem: Domek není velký, ale rodině i jejím přátelům nabízí vše potřebné. Středem domu prochází chodba – vlevo je kuchyně, z níž se jde do ložnice. Vpravo se nachází pokoj, volným průchodem spojený s druhou ložnicí. Ze zadní části chodby se vstupuje do koupelny s WC, dnes spojených. Z druhé chodby vedou prudké schody – spíš žebřík – na půdu a vychází se na zahradu. Barevnost interiéru připomíná slunce a moře – žluté a béžové stěny, modrý potahy na sedacím nábytku a přehozy na postelích. Na zahradě je kvůli snadné údržbě jen trávník, několik nízkých keřů a pár stromků. Před šesti lety sem přibyl malý samostatný sklad na nářadí. Na terase je v létě příjemné posezení u zahradního stolu. Velká rekonstrukce celého domu byla dokončena v roce 2012. Vnitřní vybavení je v ceně.

Inženýrské sítě: voda i kanalizace je napojena na obecní řady, elektrina 230/400 V, topení zajišťují elektrické přímotopy a v obývacím pokoji jsou krbová kamna na dřevo.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz