

Nový byt 1+1 na Žižkově

Milíčova, Praha 3, Praha

7 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově k prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,9 m², situovaný ve 2. patře elegantně zrekonstruovaného domu v oblíbené ulici Milíčova na pražském Žižkově.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako výhodnou investici s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky své jedinečné atmosféře, výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, parků i perfektní dostupnosti do centra města.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka a kompletní kvalitní vybavení nábytkem, díky kterému lze byt ihned začít využívat nebo pronajímat. Každý detail byl navržen s důrazem na funkčnost, komfort a nadčasový design.

Významnou přidanou hodnotou je také celková rekonstrukce domu, včetně nových a reprezentativních společných prostor, které podtrhují vysoký standard celého projektu.

Pokud hledáte stylové bydlení na prestižní adrese nebo investiční nemovitost s výborným výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších částí Prahy, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:** roman.stanek@re-max.cz