



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **20368**

Investiční pozemek v Zavadilce - potenciál budoucího bydlení

Pavlov

Neuvedeno

za m²

+ provize RK DACHI

Celková podlahová plocha: 32279 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ornou půdu v rozvojové lokalitě Zavadilka, část obce Pavlov, okres Šumperk, která může představovat zajímavou investiční příležitost pro developera, investora nebo zájemce o pozemek s dlouhodobým potenciálem.

Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné území obce a v blízkosti komunikace. V bezprostředním okolí již probíhá nová výstavba, což potvrzuje postupný rozvoj této lokality.

Potenciál dle územního plánu

Část pozemku je dle platného Územního plánu Pavlov zařazena do zastavitelné plochy BI - bydlení individuální (Z.10), která je určena pro individuální bydlení, například výstavbu rodinného domu.

Zbývající část pozemku je vedena jako zemědělská plocha.

Zařazení části pozemku do zastavitelné plochy nabízí zajímavý potenciál budoucího využití a případné parcelace v souladu s podmínkami územního plánu. Konkrétní možnosti výstavby a případného dělení pozemku.

Zajímavá příležitost pro investici

Pozemek může být vhodný zejména pro:

dlouhodobé uložení finančních prostředků,

investora hledajícího rozvojový pozemek,

developera se záměrem budoucího využití,

nebo zájemce, který hledá místo pro budoucí vlastní bydlení.

Zavadilka nabízí klidné prostředí v rámci obce Pavlov a zároveň těží z postupného rozvoje okolní zástavby. Právě kombinace návaznosti na stávající zástavbu, dostupnosti komunikace a zařazení části pozemku do zastavitelné plochy BI může z pozemku činit zajímavou dlouhodobou investici.

Nejde pouze o pozemek - může jít o příležitost využít potenciál rozvíjející se lokality.



Vyřizuje

Marcela Kummerová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322461

E-mail: marcela.kummerova@dachi.cz