

## Pronájem výrobního areálu, 8.281 m<sup>2</sup>, Tištin, okres Prostějov

**250 000 Kč**  
za měsíc

Tištín

|                               |                                  |                               |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený výrobní areál v obci Tištín, okrese Prostějov, cca v půlce trasy mezi Vyškovem a Kroměříží.

Nemovitost byla dlouhodobě využívána jako jatka a nabízí okamžité využití pro výrobu, skladování, servis, případně další rozvoj podnikání.

Areál tvoří zděné budovy o 1 až 3 podlažích (z toho jedno podzemní). Celková užitná plocha objektu činí přibližně 3.100 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha činí 2.725 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 8.281 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci, parkování techniky nebo další rozvoj areálu.

Velká část střech a okolí pozemku je osazena solárními panely zajišťujícími ohřev vody, plně pokrývající potřeby areálu.

Součástí objektu je také bytová jednotka, která může sloužit jako zázemí majitele, kanceláře společnosti nebo ubytování pro zaměstnance.

Areál se nachází mimo hustou zástavbu, přibližně 50 km severovýchodně od Brna s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Dle územního plánu v ploše určené pro výrobu a skladování, což umožňuje okamžité využití pro podnikání a provoz výrobní činnosti bez omezení okolí.

Cena pronájmu činí 250.000 Kč/měsíc + DPH. Provize RK 1x nájemné + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)