

Prodej bytu 3+kk, Praha 8 Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

13 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi exkluzivního bytu o dispozici 3+kk (80 m²) technicky členěn na 4 místnosti) v srdci jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí - v Karlíně. Nemovitost o velkorysé podlahové ploše 88 m² se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na adrese Pobřežní 655/54.

Byt prošel před časem průměrnou rekonstrukcí, povrchy již vyžadují úpravu, elektřina a další rozvody jsou ve výborném stavu. V bytě jsou dále repasované dřevěné parkety, nová dřevěná okna, repasované původní dveře vč. replik do bytu atd. Kuchyňská linka je odstraněna.

Dispozice bytu je dělena do dvou samostatných ložnic, obývacího pokoje, který navazuje na kuchyňský kout (nemá okno), prostorná chodba nabízí možnost šatní skříňe, je zde vstup na samostatný záchod s oknem, do koupelny s vanou a praktické komory. Vytápění zajišťuje centrální kotelna.

Byt je světlý.

Dům je po rekonstrukci rozvodu, společných prostor, sklepů a je s výtahem. Nyní se plánuje rekonstrukce centrálního kotle a střechy, vše bude placeno z fondu oprav.

Karlín je dnes synonymem pro moderní městský život. V pochozí vzdálenosti máte nejlepší pražské restaurace, kavárny, kulturní centra, ale i cyklostezku podél Vltavy a parky. Výborná dopravní dostupnost (metro, tramvaj).

Byt je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak díky své žádané poloze jako bezpečná investice se stabilním výnosem (např. dlouhodobý pronájem).

Je možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře domu.

Pro další informace volejte.



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz