

Pronájem skladu / dílny 82m², 5min od D3 exit 62, 14km od Tábora

Sudoměřice u Tábora

140 Kčza m²/měsíc

+ energie dle skutečné spotřeby a služby

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklad / dílnu o ploše 82m² v uzavřeném výrobně-skladovém areálu v Sudoměřicích u Tábora. Hlavní prostor 74m² má rozměry 9,4 x 7,8m, světlou výšku 3,6 - 3,8m, vedle je zázemí/kancelář 8m² s okny a lokálním přímotopem, přístup zajišťují sekční vjezdová vrata š. 2,5 x v. 2,8m a samostatný vstup s bezpečnostními dveřmi. Na podlaze je litý beton opatřený epoxidovým nátěrem. Celá budova prošla rekonstrukcí a je zateplená. Vytápění/chlazení zajišťuje čerpadlo vzduch/vzduch. V areálu k dispozici sociální zázemí. Velkou výhodou je levná elektřina zafixovaná do 2028. Spotřeba bude měsíčně přefakturována dle elektroměru. Vjezdová vrata do areálu ovládaná přes GSM modul.

K ceně nájmu musí být připočteno DPH. Areál je vzdálený 4km od nájezdu (exit 62) dálnice D3 a 12km od města Tábor. Železniční zastávka Sudoměřice u Tábora je vzdálená 150m (trať Praha - České Budějovice), do Tábora nádraží 9min. V obci také BUS. Pro rychlou reakci, prosím, volejte.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Köhlerová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602345995**E-mail:** lucie.kohlerova@re-max.cz