

**Prodej bytu 2+kk, 52 m², parkovací stání, sklep,
Praha 6 - Břevnov, ul. 8. listopadu**

9 170 000 Kč
za nemovitost

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2004 s výtahem, v hezké části starého Břevnova.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu. Celková plocha činí 52 m², z toho samotný byt má 46 m² a sklep 6 m². K bytu dále náleží vlastní parkovací stání v 2. podzemním podlaží domu. Sklepní kóje k bytu je situována přímo u parkovacího stání. Vše je pečlivě udržováno, přičemž byt nabízí moderní řešení a příjemnou atmosféru.

Byt dispozičně sestává ze vstupní chodby o výměře 9,11 m², obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 19,47 m², ložnice o výměře 11,80 m² a koupelny s WC a sprchovým koutem o výměře 5,38 m². Celková užitná plocha samotného bytu činí 46 m².

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a jistě potěší také dostatečným množstvím úložných prostor, současně i ohřev vody je prostřednictvím plynového kotle.

K bytu náleží sklep o rozloze přibližně 6 m² a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což představuje velkou výhodu v každodenním životě. Garážová hala je obsluhována dvěma výtahy. Energetický štítek budovy je kategorie C, což zaručuje efektivní energetickou náročnost.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby, zejména podél Bělohorské ulice. Výborné spojení do centra zajišťují nedaleké tramvajové a autobusové zastávky s návazností na metro A. K odpočinku a sportu lze využít nedalekou Ladronku, oboru Hvězda nebo okolí Břevnovského kláštera. Lokalita tak příjemně kombinuje dostatek zeleně, klid starého Břevnova a rychlou dostupnost do centra Prahy. Byt je ihned volný.

V případě dotazů nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: +420602311458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz