

## Pronájem byt 2+kk, 61m<sup>2</sup>

Nerudova, 25101, Říčany

**35 000 Kč**

za měsíc

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní bytovou jednotku 2+kk/T v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v atraktivní lokalitě Říčan - klidná Nerudova ulice v centru města. Byt nabízí nadstandardní bydlení s vysokou mírou komfortu a moderním vybavením.

Vybavení a přednosti:

- kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- plně vybavená, kvalitní kuchyňská linka
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém bytě
- kvalitní eurookna
- dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních v každé místnosti
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- prostorná terasa s přímým vstupem z kuchyně
- udržovaná zahrada
- parkování na vlastním pozemku
- možnost dobíjení elektromobilu

Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší docházkové vzdálenosti - školy, školky, poliklinika, nádraží, sportoviště, obchody, restaurace, centrum Říčan. Na vlakové nádraží se dostanete pěšky za 10 minut, odtud je zajištěno časté, rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti ( 3 minuty pěšky) se nachází relaxační centrum Fialka s bazénem, saunou a wellness zázemím, které nabízí široké možnosti odpočinku i sportovního vyžití.

Tento byt představuje ideální bydlení pro rodinu i náročné klienty, kteří hledají klidné prostředí v centru města, vysoký standard a vynikající dostupnost dopravy a veškerých služeb.

Cena pronájmu: 35 000 Kč / měsíc + služby 5 - 10 000,- Kč/měsíčně dle osob

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119321.



Vyřizuje

**Libor Vogel**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)