



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991931

Pronájem 3+1/K, 68 m², OV, Praha 4

Plamínkové, 0, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné ve výši 26.000 Kč, poplatky SVJ 5.900 Kč + elektřina, kauce 78.000 Kč, provize vč. dph 26.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Výška stropu:	2 m
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 11. 2026 (prohlídky po 15.10.) nabízím tento kompletně zařízený byt o velikosti 3+1/K s celkovou plochou 68 m² v atraktivní lokalitě Prahy 4, v ulici Plamínkové. Nachází se ve 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, který je obklopen zelení. Nachází se v docházkové vzdálenosti od stanice metra trasy C Pražského povstání, což zajišťuje rychlé a spolehlivé spojení s centrem i okrajovými částmi Prahy.

Tento byt prošel rekonstrukcí a nabízí útulnou koupelnu s vanou, umyvadlem a pračkou. WC je samostatné. Obytné místnosti jsou vybaveny kvalitními podlahami - dlažbou a parketami, zatímco v ložnicích najdete světlé koberce. Velká plastová okna vybavená žaluziemi zajišťují dostatek přirozeného světla v celém bytě a nabízejí výhled na koruny stromů a panoramatický pohled na Prahu.

Kuchyně je oddělená a vybavená kuchyňskou linkou a praktickými vestavěnými spotřebiči. Ložnice jsou orientovány do klidného prostředí a nabízejí pohled na okolní přírodu. K bytu přináleží komora, která se nachází na patře, hned vedle bytu. V domě jsou společné prostory - prádelna, sušárna a kolárna, které je možné využívat. Parkování je přímo u domu.

Tento byt je kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné činí 26 000 Kč, poplatky SVJ ve výši 5 900 Kč + elektřina, která se převádí na nájemce. Kauce ve výši 78 000 Kč, provize ve výši 26 000 Kč.

Městská část Praha 4 je oblíbenou lokalitou s dobrou dostupností veřejné dopravy, všechny potřebné služby jsou v blízkosti. Tento byt je okamžitě volný a rádi s vámi domluvíme prohlídku a poskytneme další informace. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k pronájmu!



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz