



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136425

Prodej bytu 3+1, 91m², balkon, lodžie

O. Bardinové, Bystřice pod Hostýnem

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o podlahové ploše 91 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se 6 bytovými jednotkami.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí možnost dispozičního rozdělení a vytvoření dalšího pokoje. Byt tak lze upravit například na 4+1, což ocení zejména rodina hledající dostatek prostoru.

K bytu náleží balkon a lodžie, dále dva sklepy o výměře 17,4 m² a 6,5 m², které poskytují opravdu nadstandardní úložný prostor. Součástí dispozice je také komora/šatna a samostatné WC. Vytápění je řešeno vlastním okruhem plynového topení.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, nový majitel si tak může interiér i budoucí dispozici přizpůsobit svému stylu a potřebám.

Samotný cihlový dům prošel revitalizací, včetně společných prostor. Byly instalovány nové vstupní dveře, plastová okna a obnovena elektroinstalace ve společných částech domu.

Díky pouhým šesti bytům má dům příjemný a komorní charakter.

Další výhodou je možnost parkování přímo u domu a klidná lokalita vhodná pro pohodlné každodenní bydlení. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Ilona Katrušáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz